

Rekonstrukce mostu v km 21,510 trati Tábor – Písek

Souhlas s užitím příjezdové cesty

Č.	Název organizace	Číslo smlouvy
1	Obec Božetice	podpis na situaci
2	Povodí Vltavy, státní podnik	nájemní smlouva
3	Chochole Jaroslav, Chochole Jaroslav, Vlasatý Jaromír	podpis na situaci
4	Královská kanonie premonstrátů na Strahově	podpis na situaci
5	Lesy České republiky, s.p.	podpis na situaci

N Á J E M N Í S M L O U V A
č. PVL-686/2022/SML/170713
č. E618-S-1456/2022

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, sídlo, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Baloun, ředitel závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 3 000 311 064/2700

jako pronajímatel

(dále jen **pronajímatel**)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 vystaveného dne 2. 5. 2018

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

jako nájemce

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“)

u z a v í r a j í podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu k pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku **Smutná**. Současně má pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 2091/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 298 pro katastrální území **Božetice** a obec Božetice, území okresu Písek, kraj Jihočeský (dále v textu smlouvy jen „pozemek Povodí“).

2. Nájemce je investorem stavby **“Rekonstrukce mostu v km 21,510 trati Tábor - Písek“**, (dále jen „Stavba“). Po dobu realizace Stavby dojde k dotčení pozemku Povodí dočasným zábořem.

II.

Předmět a rozsah nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku Povodí, část **parc. č. 2091/1** v k.ú. **Božetice** o výměře **659 m²**, dále jen „předmět nájmu“.

2. Předmět nájmu je vyznačen na situaci, označené jako příloha č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce předmět nájmu do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat pozemek Povodí pouze v souvislosti s realizací Stavby.

IV. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši dle Výměru MF č. 01/2022 24,- Kč / 1m² / 1 rok, t.j. **15 816 Kč / 1 rok**. (slovy: patnáct tisíc osm set šestnáct korun českých) za rok.

Celková cena nájmu bude uhrazena nájemcem jako cena vypočtená ze skutečné doby trvání nájmu podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

2. Nájemné v dohodnuté výši je povinen nájemce zaplatit na bankovní účet pronajímatele **č.ú. 3 000 311 064/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v daném kalendářním roce nejpozději do 15. 12. Na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem. Poslední úhrada nájemného je splatná po dokončení Stavby, nejpozději do 60 dnů ode dne předání staveniště nájemcem pronajímateli.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtách výše uvedených si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **u r č i t o u**, a to po vydání stavebního povolení ode dne předání staveniště pronajímatelem nájemci do předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu pěti let.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

2.1. – *písemnou d o h o d o u*

Písemný návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením nájemního vztahu. Nájemní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.

2.2. - *písemnou v ý p o v ě d ě*

2.2.1. Pronajímatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah *v ý p o v ě d ě* se 14 denní výpovědní lhůtou, která začne běžet od pondělí kalendářního týdne následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že:

- a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy,
- b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti,
- c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl zejména tím, že došlo k zániku nebo odstranění věci z předmětu nájmu.

2.3. – *písemným odstoupením pronajímatele*

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenou 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, nebude-li do 3 let od uzavření smlouvy vydáno pravomocné stavební povolení a nebude-li v této lhůtě zahájena Stavba.

VI. Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně a udržovat pozemek Povodí v dobrém technickém stavu.
2. O předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a následném předání předmětu nájmu zpět nájemcem pronajímateli bude smluvními stranami sepsán zápis.
3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli nejpozději do 10 dnů od ukončení Stavby údaje o době trvání Stavby, jako podklad pro vyhotovení daňového dokladu.
4. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu předmětu nájmu, uvedeného v čl. II. této smlouvy, umisťovat na něm další trvalá nebo dočasná zařízení stavby nad rámec schválené projektové dokumentace Stavby, zřídit podnájemní vztah třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.
6. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.
7. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, nebo jinými účinky vodního toku.
8. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
9. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou smluvních stran.
2. Smlouva nabude platnosti jejím podepsáním smluvními stranami a účinnosti po zveřejnění v registru smluv dnem předání předmětu nájmu (staveniště) pronajímatelem nájemci stvrzeném zápisem ve smyslu čl. VI. odst. 2. smlouvy.
3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis smlouvy a jeden příslušný stavební úřad jako přílohu k žádosti o stavební povolení.
5. Tato smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Příloha – č. 1 - situace záboru - majetkoprávní elaborát s vyznačením předmětu nájmu

Pronajímatel:

Nájemce:

19-05-2022

V Č. Budějovicích dne 16.5. 2022

V dne

V. Z. Kury

Ing. Petr Hofhanzl

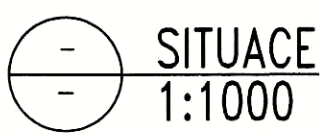
Ing. Jiří Baloun
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik
Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5 - Smíchov



ředitel Stavební správy západ
Správa železnic, státní organizace



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[58]



**Stavba trvale umístěna na pozemcích
k.ú. Božetice [549291] a Sepekov [549843]**







Dočasné zábory pro přístupovou cestu na staveniště

OBEC BOŽETICE
OKRES PÍSEK









SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 00-01	ŽELEzniČNÍ SVRŠEK A SPODEK
SO 20-01	REKONSTRUKCE MOSTU
SO 30-01	PŘELOŽKY VEDENÍ SSZT a CTD

LEGENDA SÍTÍ:

- | | | |
|---|---|---|
|  |  | PODZEMNÍ VEDENÍ SŽ – CTD – VE SPRÁVĚ ČD-TELEMATIKA a.s. |
|  |  | PODZEMNÍ VEDENÍ SŽ – SSZT |
|  |  | PODZEMNÍ VEDENÍ NN VE SPRÁVĚ EG.D,a.s. |


LEGENDA ČAR:



- | | |
|---|--------------------------------|
|  | STÁVAJÍCÍ STAV |
|  | NOVÝ STAV |
|  | HRANICE KATASTRU |
|  | HRANICE DRAŽIŽNÍHO POZEMKU |
|  | ROZHRANÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ |
|  | POZEMKY MIMO STAVBU |
|  | POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU |
|  | ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ |
|  | PŘÍSTUPOVÉ CESTY NA STAVENIŠTĚ |

POZNÁMKA:

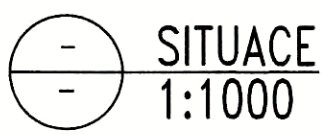
1. ZÁKRESY PRŮBĚHU STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ ODPOVÍDAJÍ KVALITĚ ÚDAJŮ OD JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ. KOPIE TĚCHTO ÚDAJŮ JSOU PŘILOŽENY V PŘÍSLUŠNÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ JE TŘEBA VYTÝČIT JEJICH POLOHU A OCHRÁNIT PROTI POŠKOZENÍ.

[illegible]

Stavebník/Investor:	Správa železnic, státní organizace	
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa západ	
Adresa:	Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9	

Zhotovitel dila:	TOP CON SERVIS s.r.o. Ke Stírce 1824/56, 182 00 Praha 8 T: +420 284 021 740 E: topcon@topcon.cz	
Adresa: Zakazka:		
Zhotovitel objektu:	TOP CON SERVIS s.r.o. Ke Stírce 1824/56, 182 00 Praha 8 T: +420 284 021 740 E: topcon@topcon.cz	
Adresa: Kontakt:		
Hlavní projektant (HIP):	Ing. Matěj Mikulovský	Specialista: Ing. Lubor Marek

[illegible]




Stavba trvale umístěna na pozemcích
J. Božetice [549291] a Sepekov [54984]

Dočasné zábory pro přístupovou cestu na stavenišť
k ú. Božetice [549291] a Senekov [549842]

Chochole Jaroslav, Petýrkova 1996/36, Chodov, 148 00 Praha 4, podíl 1/3

Vlasatý Jaromír, Vokrojova 3342/3, Modřany, 143 00 Praha 4, podíl 5/12

SO 00-01	ŽELEZNIČNÍ SVRŠEK A SPODEK
SO 20-01	REKONSTRUKCE MOSTU
SO 30-01	PŘELOŽKY VEDENÍ SSZT a CTD

 ———— PODZEMNÍ VEDENÍ SŽ – CTD – VE SPRÁVĚ ČD-TELEMATIKA a.s.

 ———— PODZEMNÍ VEDENÍ SŽ – SSZT

 ———— PODZEMNÍ VEDENÍ NN VE SPRÁVĚ E.G.D.a.s.

	STÁVAJÍCÍ STAV
	NOVÝ STAV
	HRANICE KATASTRU
	HRANICE DRAŽNÍHO POZEMKU
	ROZHRANÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	POZEMKY MIMO STAVBU
	POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU
	ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ
	PŘÍSTUPOVÉ CESTY NA STAVENIŠTĚ

1. ZÁKRESY PRŮBĚHU STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ ODPOVÍDAJÍ KVALITĚ ÚDAJŮ OD JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ. KOPIE TĚCHTO ÚDAJŮ JSOU PŘILOŽENY V PŘÍSLUŠNÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ JE TŘEBA VYTÝČIT JEJICH POLOHU A OCHRÁNIT PROTI POŠKOZENÍ.

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní
infrastruktury



Označení investora: S6320002

05-

Özellikli objektümler:

Číslo přílohy:

	Stupeň dokumentace:
--	---------------------

05/202
$$\lambda = \lambda \lambda \neq \lambda - \lambda \lambda \lambda = 0$$



Stavba trvale umístěna na pozemcích
i. Božetice [549291] a Sepekov [54984]

Dočasné zábory pro přístupovou cestu na stave
k.ú. Božetice [549291] a Sepekov [549843]

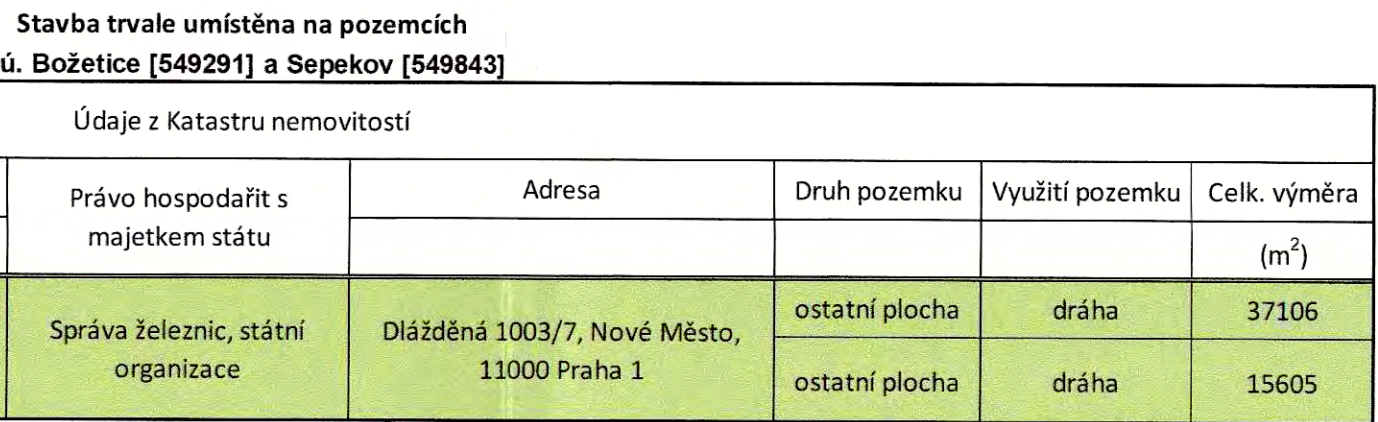
Královská kanonie premonstrátů na Strahově, Strahovské nádvoří 132/1, Hradčany, 118 00 Praha 1

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

LEGENDA SÍTI

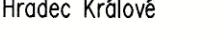
LEGENDA ČAR

POZNÁMKA



Souhlasím s provedením stavby "Rekonstrukce mostu v km 21,510 trati Tábor - Písek" a s užitím pozemku uvedeného v tabulce pro příjezdovou cestu na staveniště.

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové


.....
Ing. Jan Čížek, Ing. Jaroslav Čížek, s.r.o.

[04]

1. ZÁKRESY PRŮBĚHU STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ ODPOVÍDAJÍ KVALITĚ ÚDAJŮ OD JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ. KOPIE TĚCHTO ÚDAJŮ JSOU PŘILOŽENY V PŘÍSLUŠNÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ JE TŘEBA VYTÝČIT JEJICH POLOHU A OCHRÁNIT PROTI POŠKOZENÍ.

[illegible]